

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 2/2014  
o dani z nehnuteľností a dani za psa

Obecné zastupiteľstvo obce Tepličky na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 4 až 17, § 29, § 51 a § 59 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 2/2014  
o dani z nehnuteľností a dani za psa**

**ČASŤ I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**Článok 1  
Účel nariadenia**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanoviť niektoré druhy miestnych daní ukladaných obcou Tepličky na základe tohto VZN a upraviť ostatné s tým súvisiace náležitosti.

**ČASŤ II.  
MIESTNE DANE**

**Článok 2**

Obec Tepličky na základe tohto VZN ukladá nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa.

**ČASŤ III.  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Článok 3  
Daň z pozemkov**

Obec Tepličky stanovuje nasledovné hodnoty pozemkov:

**1.1. Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,63 % za 1 m<sup>2</sup> zo základu 0,3933 €/ m<sup>2</sup> a trvalé trávnaté porasty 0,63% zo základu 0,0355 € / m<sup>2</sup>.**

**1.2 Záhrady: 0,53% zo základu 1,32 € za 1 m<sup>2</sup>.**

**1.3 Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 1,03 % zo základu 1,32 € za 1 m<sup>2</sup>.**

**1.4 Pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, sa stanovuje hodnota pozemku 0,41% / m<sup>2</sup> zo znaleckého posudku.**

**1.5 Pre stavebné pozemky sa stanovuje hodnota pozemku 0,27% zo základu 13,27 € za 1 m<sup>2</sup>.**

#### **Článok 4** **Daň zo stavieb**

Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

- a) **0,05 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,20 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,2,- €** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d) **0,35 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e) **0,87 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- f) **0,20 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).

2. Ročné sadzby dane podľa odseku 1. sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Článok 5** **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

**Od dane z pozemkov podľa miestnych podmienok v obci Tepličky sú oslobodené :**

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ktorými sú neziskové organizácie, nadácie a občianske združenia,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

**Od dane zo stavieb podľa miestnych podmienok v obci Tepličky sú oslobodené :**

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

**d)** garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

#### **ČASŤ IV. DAŇ ZA PSA**

##### **Článok 6 Sadzba dane**

Sadzba dane sa určuje za jedného psa a kalendárny rok nasledovne: sadzba dane za jedného psa je **3,50 €**.

##### **Článok 7 Oslobodenie od dane**

Od platenia dane sú oslobodení daňovníci, ktorí sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

#### **ČASŤ V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

##### **Článok 8 Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky zo dňa 13.12.2012.

##### **Článok 9 Záverečné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2015.

Tepličky, december 2014

Ing. Mária Janičková  
starostka obce