

**NÁVRH VZN obce Tepličky č. 7/2016
o dani z nehnuteľností a dani za psa**

Schválené: 2016

Zverejnené: 22.11.2016

Účinnosť: 01.01.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Tepličky na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona a § 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 4 až 17, § 29, § 51, § 59 a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 7/2016
o dani z nehnuteľností a dani za psa**

**ČASŤ I.
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**Článok 1
Účel nariadenia**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanoviť niektoré druhy miestnych daní ukladaných obcou Tepličky na základe tohto VZN a upraviť ostatné s tým súvisiace náležitosti.

**ČASŤ II.
MIESTNE DANE**

Článok 2

Obec Tepličky na základe tohto VZN ukladá nasledovné miestne dane:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za psa.

**ČASŤ III.
DAŇ Z POZEMKOV**

**Článok 3
Hodnota pozemkov**

Obec Tepličky ustanovuje nasledovné hodnoty pozemkov:

	Druh pozemku na území obce Tepličky	Hodnota v €/m²
a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3933
	trvalé trávnaté porasty	0,0355
b)	Záhrady	1,3200
c)	Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,3200
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy *	0,0900
e)	Stavebné pozemky	13,2700

*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Tepličky č. 7/2016
o dani z nehnuteľností a dani za psa*

Poznámka:

*Hodnota pozemku stanovená pre obec Tepličky je podľa: Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z. a hodnota * je určená znaleckým posudkom*

**Článok 4
Sadzba dane z pozemkov**

Obec Tepličky ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

	Druh pozemku na území obce Tepličky	% zo základu dane
a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,6300%
	travalé trávnaté porasty	0,6300%
b)	Záhrady	0,5300%
c)	Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,0300%
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	0,4100%
e)	Stavebné pozemky	0,2700%

**ČASŤ IV.
DAŇ ZO STAVIEB**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

	Druh pozemku na území obce Tepličky	Hodnota v €/m²
a)	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,0500
b)	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,2000
c)	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,2000
d)	Samostatne stojace garáže	0,2000
e)	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,3500
f)	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,5000
g)	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,2000

2. Ročné sadzby dane podľa odseku 1. sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**ČASŤ V.
OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE**

**Článok 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane**

Od dane z pozemkov podľa miestnych podmienok v obci Tepličky sú oslobodené :

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ktorými sú neziskové organizácie, nadácie a občianske združenia,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov

Od dane zo stavieb podľa miestnych podmienok v obci Tepličky sú oslobodené :

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb nad 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- d) garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

**ČASŤ VI.
DAŇ ZA PSA**

**Článok 6
Sadzba dane**

Sadzba dane sa určuje za jedného psa a kalendárny rok nasledovne: sadzba dane za jedného psa je **3,50 €/rok**.

**Článok 7
Oslobodenie od dane**

Od platenia dane sú oslobodení daňovníci, ktorí sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

**ČASŤ VII.
SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

**Článok 9
Spôsob, forma a miesto zaplatenia dane**

Miestne dane je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ od správcu dane:

- a) Bezhotovostným prevodom na účet správcu
- b) Poštovou poukážkou
- c) Hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave
- d) Hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Tepličkách

**Článok 10
Zrušovacie ustanovenie**

Týmto sa ruší Všeobecne záväzného nariadenie obce Tepličky číslo 2/2014 o dani z nehnuteľností a dani za psa.

**Článok 11
Záverečné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Ing. Mária Janičková
starostka obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Tepličky dňa: 22.11.2016