

**VZN obce Tepličky č. 7/2016**  
**o dani z nehnuteľností a dani za psa**

Obecné zastupiteľstvo obce Tepličky na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona a § 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 4 až 17, § 29, § 51, § 59 a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Schválené: 09.12.2016**

**Zverejnené: 22.11.2016**

**Účinnosť: 01.01.2017**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 7/2016**  
**o dani z nehnuteľností a dani za psa**

**ČASŤ I.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**Článok 1**  
**Účel nariadenia**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanoviť niektoré druhy miestnych daní ukladaných obcou Tepličky na základe tohto VZN a upraviť ostatné s tým súvisiace náležitosti.

**ČASŤ II.**  
**MIESTNE DANE**

**Článok 2**

Obec Tepličky na základe tohto VZN ukladá nasledovné miestne dane:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za psa.

**ČASŤ III.**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**Článok 3**  
**Hodnota pozemkov**

Obec Tepličky ustanovuje nasledovné hodnoty pozemkov:

	<b>Druh pozemku na území obce Tepličky</b>	<b>Hodnota v €/m<sup>2</sup></b>
a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,3933</b>
	trvalé trávnaté porasty	<b>0,0355</b>
b)	Záhrady	<b>1,3200</b>
c)	Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>1,3200</b>
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy *	<b>0,0900</b>
e)	Stavebné pozemky	<b>13,2700</b>

Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky č. 7/2016  
o dani z nehnuteľností a dani za psa

Poznámka:

Hodnota pozemku stanovená pre obec Tepličky je podľa: Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z. a hodnota \* je určená znaleckým posudkom

**Článok 4**  
**Sadzba dane z pozemkov**

Obec Tepličky ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

	<b>Druh pozemku na území obce Tepličky</b>	<b>% zo základu dane</b>
a)	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,6300%</b>
	travalé trávnaté porasty	<b>0,6300%</b>
b)	Záhrady	<b>0,5300%</b>
c)	Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	<b>1,0300%</b>
d)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	<b>0,4100%</b>
e)	Stavebné pozemky	<b>0,2700%</b>

**ČASŤ IV.**  
**DAŇ ZO STAVIEB**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

	<b>Druh pozemku na území obce Tepličky</b>	<b>Hodnota v €/m<sup>2</sup></b>
a)	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,0500</b>
b)	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,2000</b>
c)	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,2000</b>
d)	Samostatne stojace garáže	<b>0,2000</b>
e)	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,3500</b>
f)	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>0,5000</b>
g)	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	<b>0,2000</b>

2. Ročné sadzby dane podľa odseku 1. sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**ČASŤ V.  
OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE**

**Článok 5  
Oslobodenie od dane a zníženie dane**

**Od dane z pozemkov podľa miestnych podmienok v obci Tepličky sú oslobodené :**

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ktorými sú neziskové organizácie, nadácie a občianske združenia,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov

**Od dane zo stavieb podľa miestnych podmienok v obci Tepličky sú oslobodené :**

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb nad 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- d) garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

**ČASŤ VI.  
DAŇ ZA PSA**

**Článok 6  
Sadzba dane**

Sadzba dane sa určuje za jedného psa a kalendárny rok nasledovne: sadzba dane za jedného psa je **3,50 €/rok**.

**Článok 7  
Oslobodenie od dane**

Od platenia dane sú oslobodení daňovníci, ktorí sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

**ČASŤ VII.**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

**Článok 9**  
**Spôsob, forma a miesto zaplataenia dane**

Miestne dane je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ od správcu dane:

- a) Bezhotovostným prevodom na účet správcu
- b) Poštovou poukážkou
- c) Hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave
- d) Hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Tepličkách

**Článok 10**  
**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Tepličky číslo 2/2014 o dani z nehnuteľností a dani za psa.

**Článok 11**  
**Záverčné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Tepličky, 09.12.2016

Ing. Mária Janičková  
*starostka obce*